

## 一杯のコーヒーがサンゴを救う。

### デベロッパーによるカフェでの環境保全型プロモーション 「アルトゥーレ・35(サンゴ)プロジェクト」

天王洲「アルトゥーレ・トラベルカフェ」にて  
～2009年1月13日(火)より活動開始～

デベロッパーの株式会社大京(東京・代表執行役社長 田代正明)と大和ハウス工業株式会社(大阪・代表取締役社長 村上健治)、カフェ運営会社の株式会社インストアメディア社(横浜・代表取締役 荒井隆是)は、環境保全型プロモーション「アルトゥーレ・35(サンゴ)プロジェクト」を2009年1月13日(火)から2010年12月末の2年間にわたり3社合同で実施することといたしましたので、お知らせいたします。

当プロジェクトは、大京と大和ハウス工業が、沖縄県・北谷町に「暮らせるリゾート」をコンセプトとするマンション「アルトゥーレ美浜」を共同事業で建設するにあたり、マンションの販売促進を環境保護の観点から行うプロモーション活動の一環として展開。活動拠点として、インストアメディア社の協力のもと、「アルトゥーレ・トラベルカフェ」(東京都・天王洲)を2009年1月13日(火)にオープンします。

当トラベルカフェでは、近年急激に減少し、絶滅が危惧されている沖縄のサンゴ育成に貢献するプログラムとして、売上の一部などを特定非営利活動法人アクアプラネットに寄付。カフェの床面積(約120㎡)と同面積となる約1,135本(いいサンゴ)分のサンゴ育成を目指します。

また、沖縄の魅力が詰まった店内では、サンゴの名前にちなんだ「35(サンゴ)コーヒー」や、沖縄のシーサーをイメージした「シーサーサラダ」、「ゴーヤちゃんぶる」などのフードメニューやドリンクが楽しめるほか、WEBサイトを通じてサンゴに関する情報を発信。東京にいなながら「アルトゥーレ美浜」の魅力を手感できるだけでなく、沖縄の自然環境について考え、一人一人が行動することができる新しいプロジェクトです。



35プロジェクトロゴとイメージ

報道関係者からのお問い合わせ先

「アルトゥーレ・35 プロジェクト」 PR 事務局担当: 麦谷、金垣

TEL: 03 - 3403 - 0266 FAX: 03 - 3403 - 0508

## 【 アルトゥーレ・35プロジェクト概要 】

- ・名称： 「アルトゥーレ・35(サンゴ)プロジェクト」  
URL: <http://www.35p.jp> (2009年1月13日オープン予定)
- ・主催： 株式会社大京、大和ハウス工業株式会社、株式会社インストアメディア社
- ・実施時期： 2008年1月13日～2010年12月末(予定)
- ・協力： 特定非営利活動法人アクアプラネット
- ・活動内容：
  - ・ 大京、大和ハウス工業、インストアメディア社が共同で運営するタイアップカフェである「アルトゥーレ・トラベルカフェ」の売上金の一部や、店内で集まった募金などをアクアプラネットへ寄付。1,135(いいサンゴ)株分の育成費用の寄付を目標とする。
  - ・ タイアップカフェ「アルトゥーレ・トラベルカフェ」、専用WEBにおけるサンゴについて情報発信する。

### ・35プロジェクトロゴ

キーカラーであるブルーを基調に作成。「35プロジェクト」をおこなうことで、ココロがあたたかくなるという意味をこめて、サンゴをハート型にしました。サンゴも生きているという事を意識してもらおう為、生命体を意識しています。

一杯のコーヒーが、  
サンゴを救う。



## 【 アルトゥーレ・トラベルカフェ概要 】

- ・名称： 「アルトゥーレ・トラベルカフェ」
- ・場所： 東京都品川区東品川 2-3-10 シーフォートスクエア 1F
- ・メニュー：
 

タコライス	¥780 (デイトタイム)
ゴーヤちゃんぷる	¥780 (ナイトタイム)
シーサーサラダ	¥680 (ナイトタイム)
35(サンゴ)コーヒー	¥350 (デイトタイム)
	¥535 (ナイトタイム)
- ・TEL： 03-5781-0531
- ・面積： 約 120 m<sup>2</sup>
- ・営業時間： 平日 7:30 ~ 23:00 土曜日 8:00 ~ 23:00 日曜祝日 9:00 ~ 21:00  
無休 (年末年始を除く) ・ 17:30 よりナイトタイム営業となります
- ・交通： 東京モノレール「天王洲アイル」駅直結 天王洲シーフォートスクエア内  
りんかい線「天王洲アイル」駅から徒歩 5 分



「アルトゥーレ・35 プロジェクトロゴ入り オリジナルピタックリール」

プレゼントキャンペーン開催

「アルトゥーレ・35プロジェクト」の活動開始と「アルトゥーレ・トラベルカフェ」のオープンを記念して、2009年1月13日(火)~2月28日(土)の47日間、「アルトゥーレ・トラベルカフェ」で記念グッズプレゼントキャンペーンを開催。カフェで商品を購入していただいたお客さま(毎日先着150名様、期間中合計7,050名様)に携帯クリーナー「アルトゥーレ・35プロジェクトロゴ入り オリジナルピタックリール」をプレゼントいたします。



「ピタックリール」とは…

何度も貼ったり、剥がしたりして繰り返し使える携帯クリーナーです。

携帯電話に直接貼り付けて持ち運びでき、必要なときに剥がして使用できます。

携帯電話だけでなく、眼鏡やカメラレンズ、カーナビ、CD・DVDなどを拭くのに適しています。

「35プロジェクトロゴ入り ピタックリール」イメージ

本体 : 33mm / 4C

ピタックリール使用方法



普段は携帯電話に貼り付けて持ち運びできます。



必要な時に剥がして、印刷面を下にしてこすり、汚れを取り除きます。



何度も貼ったり剥がしたりできます。汚れたり、剥がれやすくなったら洗ってご使用ください。

## 【 アルトゥーレ美浜 オーシャンステージ予告物件概要 】

- ・所 在： 沖縄県中頭郡北谷町字宮城 1 番 1、他(登記記録)
- ・交 通： 市外線「伊平」バス停 徒歩 5 分
- ・用途地域： 第一種住居地域
- ・敷地面積： 18,219.02 m<sup>2</sup>(建築確認対象面積)
- ・建築面積： 8,425.06 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積： 51,933.92 m<sup>2</sup>(容積対象外面積 15,500.16 m<sup>2</sup>含む)
- ・構造・規模： 鉄筋コンクリート造、地上 19 階建て、陸屋根、共同住宅
- ・建築確認番号： 第 ERI07039584 号(平成 20 年 4 月 3 日)  
第 ERI08036483 号(平成 20 年 12 月 3 日)(計画変更)
- ・総戸数： 424 戸(住居 421 戸・ビューラウンジ 1 戸、アルトゥーレクラブ 1 戸、  
アルトゥーレスイート 1 戸)
- ・販売戸数： 未定
- ・間取り： LDK+Sr+WIC～4LDK Sr= サービスルーム(サービスルームは納戸です)、  
WIC= ウォークインクローゼット
- ・販売価格： 未定
- ・最多価格帯： 未定
- ・専有面積： 61.45 m<sup>2</sup>～199.75 m<sup>2</sup>
- ・バルコニー面積： 13.00 m<sup>2</sup>～38.72 m<sup>2</sup>
- ・竣工日： 平成 22 年 3 月 10 日予定
- ・入居開始日： 平成 22 年 3 月 15 日予定
- ・事業主・売主： 株式会社大京  
〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13 千駄ヶ谷第 21 ビル  
TEL.03(3475)1111(大代表)  
免許番号/国土交通大臣(12)第 792 号 社団法人:不動産協会会員  
社団法人:首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ・事業主・売主： 大和ハウス工業株式会社 沖縄支店マンション営業所  
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4 丁目 11 番 25 号 TEL.098-941-7117  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-17)第 5279 号 宅地建物取引業者  
免許番号・国土交通大臣(13)第 245 号 社団法人:不動産協会会員  
社団法人:首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ・販売代理(提携)：株式会社大京・大和ハウス工業株式会社 沖縄支店
- ・管理形態： 区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者 株式会社大京  
アステージ へ委託。管理員通勤兼務方式。
- ・設計・監理： 株式会社藤田建築設計事務所
- ・施工： 株式会社國場組
- ・管理費(月額)： 未定
- ・修繕積立金(月額)： 未定
- ・修繕積立基金(引渡し時一括払い)： 未定
- ・駐車場(月額・賃貸)： 509 区画(月額:2,000 円～10,000 円)
- ・バイク置場(月額・賃貸)： 68 台(月額:500 円～1,000 円)

- ・自転車置場(年額・賃貸)： 176 台(年額:2,400 円)
- ・手付金等保証機関： 西日本住宅産業信用保証株式会社
- ・竣工後の権利形態： 敷地は所有権(共有)、建物(専有部分)は区分所有
- ・広告有効期限： 2009 年 1 月末日

オーシャンステージの販売戸数が未定のため、物件データはオーシャンステージ以降の全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

本広告は(株)大京ホームページ(<http://lions-mansion.jp>)、大和ハウス工業(株)ホームページ(<http://www.daiwahouse.co.jp>)において 2009 年 2 月 7 日に掲載予定です。



## 【 会社概要 】

### 【 株式会社大京 】

- ・会社名： 株式会社大京
- ・設立： 1964年12月11日
- ・資本金： 270億6,329万円（2008年3月31日現在）
- ・代表者： 田代 正明
- ・事業内容： 新築マンション分譲、賃貸マンション開発、都市開発、不動産投資

### 【 大和ハウス工業株式会社 】

- ・会社名： 大和ハウス工業株式会社
- ・設立： 1947年3月4日
- ・資本金： 1,101億2,048万3,981円（2008年3月31日現在）
- ・代表者： 村上 健治
- ・事業内容： 住宅事業、集合住宅事業、マンション事業、流通店舗事業、建築事業

### 【 株式会社インスタメディア社 】

- ・会社名： 株式会社インスタメディア社
- ・設立： 2001年7月11日
- ・資本金： 3億円（2007年12月31日現在）
- ・代表者： 荒井 隆是
- ・事業内容： ブランド事業、メディア事業、コンサルティング事業

## 【 特定非営利活動法人アクアプラネット概要 】

近年、サンゴ礁の破壊は地球規模で進み、危機的状況にあります。

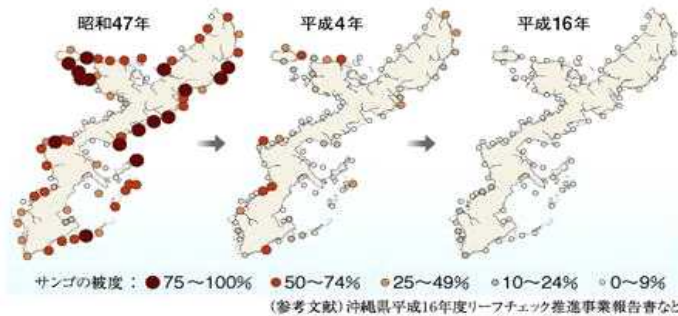
サンゴ礁は多様な生物の生活場所としても、酸素の供給源としても、熱帯雨林と同様の重要な働きをする、地球にとってとても大事なものです。

特定非営利活動法人アクアプラネットは、「サンゴ礁の保護、再生」を海洋保全活動の柱として活動をスタート。

具体的な再生活動は、「養殖サンゴの移植」という方法で行い、すでに4年前より北谷町漁業協同組合と共同でサンゴの移植に取り組み、3年半の間に1万本のサンゴを北谷沖に移植。一昨年春には、初の産卵も確認されています。

また、活動に共感されたミュージシャン、アーティスト、デザイナーなどクリエイティブに関わる方々の作品の収益の一部をサンゴ礁の再生活動にあて、さらに活動に賛同するダイバーの方々によるボランティアでの「水中植栽」への参加など様々な形でサンゴの保護・再生活動を行っています。

沖縄県のサンゴ被度の経年変化



1998年



現在



植付直後



植付1年後